

## 日吉台学区における空家等利活用方策検討に関する概要

平成28年9月17日

### 1. 空家等利活用方策検討の実施

- 近年では空き家の増加による地域への影響が全国的な問題となっており、大津市におきましても本格的な対策に向けて、今年度より空家対策推進室が設置されました。
- 空き家対策につきましては、老朽化した空き家等の適正管理と共に、空き家の利活用が大きな課題のひとつとなっています。
- 大津市では、今後総合的な空家等対策を進めていくにあたり、利活用方策に関し、今年度は日吉台学区をモデル地域として、地域の皆さんと共に検討を行ってまいります。
- 具体的な協議・取り組みは、学区自治連（仮称）空家対策検討委員会と共に進めてまいります。

### 2. 実態調査の実施

- 方策検討にあたりまして、地域に存在する空家等の実態調査を行います。調査は、目視による現地調査と空家所有者等に対するアンケート方式の意向調査を実施します。
- 現地調査は、市から委託した業者により実施し、調査員は市から提供した腕章を着用します。
- 現地調査は10月中に実施し、1週間程度の期間を予定しています。
- 調査結果は、空家等利活用方策検討の基礎データとしてのみ使用し、他の目的には一切使用いたしません。また、公表することはありません。

### 3. 地域の情報提供のお願い

- 検討にあたっては、地域にお住まいの皆さんからの情報も役立てたいと考えております。
- 個々の家の詳細な情報は、個人情報保護の観点から慎重に考える必要がありますが、当面、地域内の空家等の所在情報のみ提供いただければ、と思います。
- 詳しい実態までは結構ですので、「〇丁目△番☆号の家が空家のような」という程度の情報だけいただければ、現地調査が円滑に進むものと考えますので、何卒ご協力をお願いいたします。

以上のことについて、地元の了解を得た上で作業を進めていきたいと考えます。

なお、住民周知については、別紙資料を戸数分用意しますので、各戸への配布のご協力をお願いいたします。

日吉台学区の住民の皆様へ

案

## 日吉台学区における空き家等の利活用方策の 検討・協議の実施について

大津市 都市計画部 建築指導課 空家対策推進室

平素は大津市政にご協力いただき、誠にありがとうございます。

さて、近年では空き家の増加による地域への影響が全国的な問題となっており、大津市におきましても本格的な対策に向けて、今年度より空家対策推進室が設置されました。

空き家対策につきましては、老朽化した空き家等の適正管理と共に、空き家の利活用が大きな課題のひとつとなっています。

今年度、本市では日吉台学区をモデル地域とし、学区自治連合会と協力して空き家の利活用方策の検討を行うこととしております。

概ね以下の活動を行う予定です。

### ◇ 地域の空き家等の実態調査

学区内に存在する空き家等の現況調査を目視により行い、所有者等に対して今後の意向等を伺うアンケート調査を併せて実施します（現地調査などは、市から委託された業者が行います）。

現地調査の時期は、10月上旬を予定しており、調査員は市が支給した腕章を着用いたします。

※ 調査結果は、空家等利活用方策検討の基礎データとしてのみ使用し、他の目的には一切使用いたしません。  
また、公表することはありません。

### ◇ 住民の方々や事業者団体等を交えた意見交換会の実施

地域に有効な利活用方策の検討や課題点の抽出などを目的として、住民の方々や関連事業者団体等を交えた意見交換会を実施します。

予定では、平成28年度内に3回開催することとしています。

空き家等問題は、地域のまちづくりと深く関わってくる課題であり、その対策のために地域住民の方々と行政、さらには関連事業者の方々とも連携した体制をつくっていく必要があります。

今年度の成果をもとに、次年度以降も課題解決に向けた取り組みにつなげていきたいと考えておりますので、皆様のご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

### 【お問い合わせ先】

大津市 都市計画部 建築指導課 空家対策推進室

TEL 077-528-2899 / FAX 077-523-1505

（業務受託者）株式会社 都市環境研究所 三重事務所

TEL 059-223-3861 / FAX 059-223-3860



□ 日吉台学区における空き家等利活用方策検討スケジュール（案）

